

Prodej jedinečné venkovské rodinné usedlosti se čtyřmi apartmány - Ústup, okr. Blansko.

Ústup



6 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje
Marek Bělský
GSM: +420736631408
E-mail:
marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1805 m ²
Plocha zahrady:	803 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodej jedinečnou venkovskou rodinnou usedlost se čtyřmi apartmány , v obci Ústup, okr. Blansko.

Ústup je malá vesnice, nacházející se přibližně 50km severně od Brna. Jedná se o krásné místo, obklopené nádhernou přírodou, které vám poskytne naprosté soukromí.

Tato nemovitost je tvořena souborem několika budov a nabízí mnoho možností budoucího využití - trvalé bydlení, rekreace nebo komerční využití v podobě pronájmu ať již jednotlivých apartmánů nebo celé nemovitosti.

Nyní jsou v nemovitosti vybudovány 4 apartmány. V hlavní budově jsou situovány dva apartmány - první s plochou 59 m², skládá se ze zádveří 7 m², kuchyně 14,5 m², obývacího pokoje 21 m², ložnice 12 m², koupelny s WC 5 m². Druhý apartmán (27 m²) je tvořen prostorným pokojem s kuchyňským koutem 23 m² a koupelnou s WC 4 m².

Ve vejminku je k dispozici útulný apartmán (22 m²) se spaním "na patře", koupelnou s WC. Čtvrtý apartmán (26 m²) s dispozicí 1+kk zútulňuje klenuté stropy a má také k dispozici samostatnou koupelnu s WC o výměře 4 m².

Nemovitosti nechybí ani bohaté technické zázemí - příprava na saunu, prostor k posezení větší společnosti při nepříznivém počasí, dvě stodoly a garáž. Za domem se rozprostírá rovinatá zahrada se vzrostlými stromy. V roce 2022 byla dokončena rekonstrukce, zahrnující izolaci a pokládku nových podlah, rekonstrukce veškerých inženýrských sítí, vybudování WC a samostatných koupelen, ve všech apartmánech, instalaci tepelného čerpadla. Všechny apartmány mají také nově instalované kuchyňské linky, včetně spotřebičů.

Díky virtuální prohlídce, která je součástí této prezentace, si můžete nemovitost projít z pohodlí vašeho domova.

IS: pitná voda je čerpána z vrtu + na WC je využívána voda ze studny, elektřina 230V a 400V, vytápění - tepelné čerpadlo + el. topné panely, ohřev vody - tepelné čerpadlo + el. bojler.

Krásné okolí Ústupu nabízí spoustu druhů sportovního vyžití - od procházek, přes cyklistiku až po sjezdové lyžování. Širší okolí nabízí spoustu památek, přírodních krás a kulturního vyžití.

V zimním období je možné využít lyžařské středisko v Olešnici, které se nachází ve vzdálenosti pouhých 5 km.

V létě je možné koupání v 5 km vzdálené Křetinské přehradě.

V nedalším okolí se dále nacházejí např. zříceniny hradů, hrad Svojanov či v Bystřici nad Perštejnem, zámky v Letovicích či Boskovicích, jeskyně Blaničtích rytířů, Vířská přehrada, atd.

Celková výměra pozemku činí 1805 m², z toho samostatná zahrada za nemovitostí 803 m², kde je před připravena voda, odpady a el. energie na případnou výstavbu například 2-3 ks chat či pro jiné využití.

Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad a je ihned k dispozici.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.