

## Prodej rodinného domu v Olomouci, ul. Lazecká

Lazecká, 77900, Olomouc

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bystron Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                 |                                 |                    |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        | <b>Užitná plocha:</b>           | 247 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme exkluzivní rodinný dům v části Olomouce, Lazce, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům nabízí 2 bytové jednotky (2+kk a 6+kk) s celkovou podlahovou plochou 247 m<sup>2</sup>, ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu. K dispozici je vlastní garáž a rozlehlá zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem, wellness prostorem včetně sauny a vířivky, což zajišťuje mimořádné soukromí a relaxační zázemí. Interiér je moderně a funkčně řešený s důrazem na detail a kvalitu, včetně kuchyní s vestavěnými spotřebiči a koupelen vybavených nejnovějšími trendy. Dům je energeticky úsporný díky kvalitnímu zateplení, rekuperaci a klimatizaci, což zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita domu nabízí dobrou dopravní dostupnost, blízkost MHD a veškerou občanskou vybavenost. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností relaxace a kvalitního trávení volného času ve vlastním. Pro více informací kontaktujte makléře.