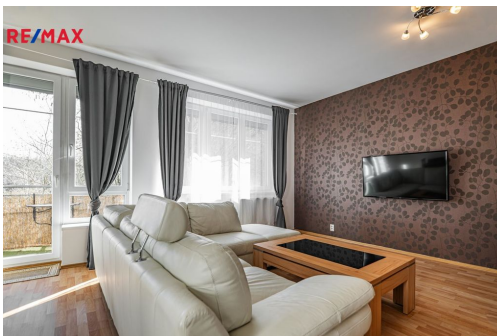


Pronájem zařízeného bytu 2+kk s garážovým stáním, Praha 8 - Libeň

V zahradách, Praha 8, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně zařízený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Jednotku o velikosti 63 m² tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je kuchyňská linka s integrovanými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba s varnou deskou). Z obývacího pokoje vstoupíte na balkon (4,80 m²), který směřuje do klidné ulice a přilehlé zeleně. Byt dále sestává z prostorné ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupní chodby, opět s dostatkem úložných prostor. Jednotka má koupelnu s vanou a pračkou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Součástí nájmu je též užívání sklepní kóje (2,27 m²) a garážového stání na plošině (max. výška vozu - 150 cm a max. šířka bez zpětných zrcátek - 190 cm).

Byt je pronajímán plně zařízený (viz. fotografie), díky své poloze nabízí velice příjemné a klidné bydlení blízko potřebné občanské vybavenosti. Je volný a vhodný k okamžitému nastěhování. Měsíční náklady za služby činí 2.700,- Kč (vč. internetu) + 3.800,- Kč (elektrina). Vratná kauce ve výši 35.000,- Kč.

Bytový dům stojí v sousedství přírodní památky Prosecké skály, přitom nedaleko tramvajové zastávky Bulovka (5-10

min. pěší chůze) či autobusového spojení na metro C - Kobylisy nebo linku B - Palmovka. Ať už si budete chtít jít zaběhat, projít se naučnou stezkou nebo se jen kochat panoramatem Prahy na zdejších vyhlídkách Proseckých skal, vždy budete mít z čeho vybírat.

Srdečně vás zvú na prohlídku!