



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1715

Prodej bytu 3+1, 74m², Na Studánkách, Jaroměř

Na Studánkách, Jaroměř



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 3+1 o výměře 74 m² v ulici Na Studánkách se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem. Kuchyně je před nedávnem vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Byt má tři samostatné a neprůchozí pokoje a z největšího z nich, který slouží jako obývací pokoj, je vstup na balkon. Výhodou je zděné bytové jádro, v němž koupelna a toaleta jsou umístěny samostatně. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově, pro vás tedy bezstarostně.

Dům je celkově v dobrém technickém stavu a s novým výtahem. Společné prostory jako je kolárna a sušárna jsou

samozřejmostí. Příslušenstvím bytu je také sklep, umístěný v přízemí domu. Parkovat lze před a vedle domu.

Byt se nachází v dobré lokalitě, jen pár minut pěšky od vlakového nádraží a obchodů, lékáren, škol a školek. Nabízí dostatek místa pro rodinu, pracovní koutek nebo prostor pro relaxaci. Světlé a vzdušné pokoje zvýší váš každodenní komfort.

Jaroměř je skvělou volbou z několika důvodů:

strategická poloha: leží mezi dvěma velkými městy, Hradcem Králové a Náchodem, což nabízí výhodu dostupnosti služeb, zábavy, cestování a zaměstnání v obou směrech.

Dobrá dopravní dostupnost: S možností přístupu na dálnici do Prahy během pěti minut autem, je Jaroměř ideálním místem pro ty, kteří cestují do hlavního města.

Blízkost veřejné dopravy a obchodů: V pár minutách pěšky máte přístup k vlakovému nádraží, obchodům a službám.

Pokud tento byt splňuje vaše požadavky a zaujal vás, neváhejte se ozvat. Můžete tak najít ten pravý domov nebo investici, kterou hledáte.