

## Byt 3+1, 125 m<sup>2</sup>

Sedláčkova, Plzeň 3, Plzeň



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 3+1 v historickém centru města Plzně, ulice Sedláčkova. Nadstandardně prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží cihlového domu a je členěna na předšň, ze které se vchází do jednotlivých částí bytu, a to do všech tří pokojů, kuchyně, komory, spíže, koupelny a na oddělenou toaletu. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby se sklokeramickou varnou deskou, digestoře a dále vestavěnými skříněmi s množstvím úložných prostor ve dvou pokojích. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internet přes pevnou síť s rychlostí až 100 Mb/s (připojením technologií bonding) zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile a další. Byt je k nastěhování ihned. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Nájemné činí 16.500 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na služby jsou 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn (cca 3.000 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.