

Prodej rodinného domu 4 + kk na pozemku 690 m² v obci Krakovec u Rakovníka**4 480 000 Kč**
za nemovitost

Krakovec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha zahrady:	326 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům (zrekonstruované stavení) na pozemku 690 m² se nachází v malebné a klidné části obce Krakovec u Rakovníka, na okraji Křivoklátských lesů. Příjemná atmosféra a výhodná poloha jsou jen některými z mnoha předností tohoto domu.

Dům nabízí možnost trvalého bydlení nebo rekreace, a to díky své výhodné poloze. Od Prahy je Krakovec vzdálen přibližně 60 km a od Rakovníka pouze 15 km, což zajišťuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

V obci Krakovec se nachází zajímavá zřícenina hradu, která je oblíbeným cílem návštěvníků. V letních měsících se zde také konají atraktivní akce, které přispívají k příjemné atmosféře místa. Okolí Krakovce je ideální pro turistiku a cyklistiku. Vedou zde krásné turistické trasy, a díky zavedené autobusové lince je snadné se dostat do okolních obcí a měst.

Dům má tři nadzemní podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí, včetně dílny, sklepa, kotelny a vodárny.

První patro nabízí obývací pokoj, obytnou kuchyň a sociální zázemí. V podkroví se nachází dva pokoje využívané jako ložnice a dětský pokoj. Všechna tři patra jsou propojena dřevěným schodištěm.

Technické vybavení domu zahrnuje:

- Vodu z vrtané studny: Pro rozvod v celém objektu a na zahradu.
- Čističku odpadních vod (ČOV): Pro likvidaci splaškových vod.
- Ústřední topení: S elektrickým kotlem nebo alternativním kotlem na tuhá paliva.
- Satelitní televizní signál: Pro pohodlné sledování oblíbených programů.
- Zahrada s garáží, pergolou a výhledem do údolí: Na zahradě se nachází garáž s přístřeškem pro automobil, pergola s posezením a grilem, dřevník a zahradní sklad.

Terasovité řešení zahrady umožňuje pohodlné relaxování s krásným výhledem.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale s dostatečnou dostupností k městským službám. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a potenciálem!

Energetická náročnost budovy je ve zpracování.

Pro další informace, pomoc s financováním nebo termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Daniel Konopka

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777565667

E-mail: daniel.konopka@re-max.cz