

## Prodej bytu 2+1/L - Varnsdorf

Karlova, 40747, Varnsdorf



### 1 599 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:**

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu o velikosti 2+1+L a celkové užité ploše 59,20 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Karlova. Byt je umístěn do 3. patra čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost s pěší dostupností do 15 minut. Parkování u domu. Byt je vzhledem ke své poloze ideální pro své vlastní bydlení, ale i jako investice. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.