

Prodej rodinného domu, 122 m², České Budějovice, České Vrbné

České Vrbné, 37011, České Budějovice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pouzarová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi půvabný rodinný dům s garáží, bazénem a zahradním domkem v žádané lokalitě České Budějovice - České Vrbné.

Tento rohový dům na klidném místě byl postaven z kvalitní cihly a je umístěn na pozemku o rozloze 817 m², zastavěná plocha činí 180 m², užitná plocha domu jako takového je pak 122 m² s možností rozšíření o podkroví. Terasa slibuje příjemné chvíle odpočinku u bazénu. V domě jsou dvě koupelny s podlahovým vytápěním pro vaše komfortní bydlení, dále v kuchyni spíž, šatna, technická místnost, obývací pokoj s krbem a dvě ložnice. Kvalitní provedení instalací zahrnuje elektřinu v mědi a vodu v plastu. Topení je řešeno plynovým kotlem. Možnost vybudování podkroví pro další rozšíření prostoru se přímo nabízí a je pro to vše přichystáno. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Tato nabídka představuje ideální rodinné bydlení s vynikající dostupností a všemi benefity klidné oblasti.