

Prodej rodinného domu 261 m², Nejdek

36221, Nejdek

4 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li rodinný dům na klidném místě, s jižně orientovanou zahradou, nedaleko lesa, zhruba 15 km od Karlových Varů, pak Vás možná osloví nabídka prodeje nemovitosti v Nejdku - Bernově, v jednom z nejkrásnějších koutů Krušných hor.

Dům prošel před devíti lety rekonstrukcí střechy, oken, dveří, podlah, rozvodů vody a odpadů. Je zateplený. Vytápěn je ústředním topením a kotlem na pevná paliva se zásobníkem, který je v samostatné kotelně za garáží. V kuchyni jsou krbová kamna, kterými lze temperovat část přízemí, chodbu a pokoj v horním patře. Voda je z vlastní studny. Odpady jsou svedeny do septiku.

V přízemí domu je zádveří, chodba s dřevěnými schody do patra, obytná kuchyně s vybavenou linkou (indukční deska, elektrická + mikrovlnná trouba, myčka), ložnice, koupelna a prostor, který byl původně garáží a majitelé ho začali předělávat na další místnost. V patře jsou dva samostatné pokoje a světlá chodba s úložnými prostory a pracovním koutem.

Zahrada je kompletně oplocená, na zpevněné části jsou dvě krytá parkovací stání a kotec pro psa. K odpočinku nebo posezení s rodinou či přáteli je postavena krytá pergola se zděným krbem.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Autobusová zastávka je domu 500m.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Informace a termín možné prohlídky získáte od makléřky.



Vyřizuje

Jana Šnajdrová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz