



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 384610

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Praha - Písnice

Švihovská, Praha-Libuš, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč/měsíc  
včetně zálohy na elektřinu

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2012                           | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příjemné bydlení v bytě s balkonem ve 4. patře bytového domu s výtahem v klidné lokalitě Písnice. Byt je plně zařízen a tvoří ho obývací pokoj spojený s kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči - troubou, keramickou indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem, ložnicí s dvojlůžkem a šatní skříní a koupelnou s vanou a pračkou. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, skřínky a police. Tento světlý byt nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár.

K dispozici je venkovní parkovací místo před domem.

Okolí domu je plně zelené pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti jsou přírodní parky Modřanská rokle, Komořanské údolí, Cholutická bažantnice a Točná - Šance. Kompletní občanská vybavenost je v místě. OC Chodov a Průhonice-Čestlice vzdálena jen pár minut autem. Skvělá dopravní dostupnost jak do centra Prahy tak napojení na Pražský okruh, možnost připojení na veřejnou dopravu, nedaleko je stanice autobusu. Ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení s veškerým komfortem K dispozici od 1.6.2024.



Vyřizuje

**Ing. Mariana Flašková**

**Tel.:** 241 410 140

**GSM:** +420606722058

**E-mail:** [mariana.flaskova@re-max.cz](mailto:mariana.flaskova@re-max.cz)