

Prodej Rodinného domu na klíč 108m² s pozemkem 1 310m² Malá Hraštice

26203, Malá Hraštice



8 835 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
DPH, právních služeb i
provize



Vyřizuje

Vlasta Wanková

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 777 715 229

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1310 m ²
Plocha zahrady:	1116 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného domu, výstavba na klíč, typ „Robin“ o dispozici 4+KK se stavebním rovinatým pozemkem 1310 m² v malebné obci Malá Hraštice nedaleko brdských lesů. Jedná se o dřevostavbu - bungalov typ „Robin“ z produkce renomované společnosti Jiromont s.r.o., nebo 665.000 Kč nákladnější zděnou.....

variantu. Zastavěná plocha RD včetně garáže je 161,5 m², podlahová plocha je 108,2 m² plus garáž se 17,4 m². Pozemek sestává ze dvou parcel: 1116 m² stavební pozemek a 194 m² cesta přiléhající ke stavebnímu pozemku. Podle platného územního plánu obce je pozemek určený k zástavbě rodinným domem, územně plánovací dokumentace s regulativy vydaná příslušným stavebním úřadem je k dispozici. Na hranici pozemku je přivedena elektřina ČEZ, vodovodní a kanalizační řád ve vzdálenosti cca 60m v přístupové cestě - připojení po dohodě za finanční podíl na sdružené investici. Zastavitelnost 30%, maximálně 350 m². V okolí zástavba RD. V obci je mateřská škola a první stupeň ZŠ, vyhlášená cukrárna, hospoda a prodejna potravin COOP, dopravní spojení PID a vlak, vzdálenosti autem Dobříš 12km, Mníšek p. Brdy 8km, Nový Knín 3km, Slapy 16km, Praha 25km. Okolí obce poskytuje mnoho příležitostí pro milovníky cykloturistiky, slapská vodní nádrž je nedaleko a brdské lesy několik málo km. Ráda vám pomohu s hypotečním financováním, více informací u makléře. Podrobnosti o Rodinných domech z produkce společnosti Jiromont s.r.o. najdete na webu firmy, je možno také vybrat jiný typový dům v odlišné ceně z nabídky.