CENTURY 21
Real Servis

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **02042009**

Prodej Rodinného domu na klíč 108m2 s pozemkem 1 310m2 Malá Hraštice

26203, Malá Hraštice

8 835 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně DPH, právních služeb i provize

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	projekt	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	161 m^2
Užitná plocha:	125 m^2	**Plocha parcely:**	1310 m^2
Plocha zahrady:	1116 m^2	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného domu, výstavba na klíč, typ „Robin“ o dispozici 4+KK se stavebním rovinatým pozemkem 1310 m2 v malebné obci Malá Hraštice nedaleko brdských lesů. Jedná se o dřevostavbu - bungalov typ „Robin“ z produkce renomované společnosti Jiromont s.r.o., nebo 665 000 Kč nákladnější zděnou variantu. Zastavěná plocha RD včetně garáže je 161,5 m2, podlahová plocha je 108,2 m2 plus garáž se 17,4 m2. Pozemek sestává ze dvou parcel: 1116 m2 stavební pozemek a 194 m2 cesta přiléhající ke stavebnímu pozemku. Podle platného územního plánu obce je pozemek určený k zástavbě rodinným domem, územně plánovací dokumentace s regulativy vydaná příslušným stavebním úřadem je k dispozici. Na hranici pozemku je přivedena elektřina ČEZ, vodovodní a kanalizační řad ve vzdálenosti cca 60m v přístupové cestě - připojení po dohodě za finanční podíl na sdružené investici. Zastavitelnost 30%, maximálně 350 m2. V okolí zástavba RD. V obci je mateřská škola a první stupeň ZŠ, vyhlášená cukrárna, hospoda a prodejna potravin COOP, dopravní spojení PID a vlak, vzdálenosti autem Dobříš 12km, Mníšek p. Brdy 8km, Nový Knín 3km, Slapy 16km, Praha 25km. Okolí obce poskytuje mnoho příležitostí pro milovníky cykloturistiky, slapská vodní nádrž je nedaleko a brdské lesy několik málo km. Ráda vám pomohu s hypotečním financováním, více informací u makléře. Podrobnosti o Rodinných domech z produkce společnosti Jiromont s.r.o. najdete na webu firmy, je možno také vybrat jiný tipový dům v odlišné ceně z nabídky.

Vyřizuje
Vlasta Wanková
Tel.: 222 542 103
GSM: +420 777 715 229
E-mail: vlasta.wankova@century21.cz