

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, kompletní rekonstrukci

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk v nově zkonstruovaném bytovém domě na ul. Francouzská, Brno - Zábrdovice.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem a jeho plocha je 75 m².

Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Zbytek pokoje je nezařízený.

Další dva pokoje jsou navzájem průchozí a nabízí se také jako nezařízené.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, el. boilerem, přípojkou na pračku a toaletou.

Na podlahách je položena vinylová podlaha, v koupelně je dlažba.

V bytě jsou dřevěná okna s izolačními trojskly.

Možnost připojení k internetu a TV.

Výborná občanská vybavenost v okolí domu, obchodní centrum IBC, pošta, lékárna, škola, školka, gymnázium, zastávka MHD do 5 min chůze.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.