



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24007222

Prostorný rodinný dům 4+1 a 3+1 s terasou, posezením a saunou

Pod Ajskou, Tetín



17 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jordák

Tel.: +420776229007

GSM: +420602489153

E-mail:

goldencastle@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Plocha zahrady:	592 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte na staroslavném Tetíně, který patří mezi nejstarší historické obce v České republice.

Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. zde nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům na jedinečném klidném místě v obci Tetín, okres Beroun. V podstatě se jedná o dva samostatně využitelné rodinné domy 4+1 a 3+1 s vlastními vchody, které lze využít k bydlení i podnikání. Vhodné pro vícečlennou rodinu, případně můžete v jednom bydlet a druhý pronajímat. Stavbu tvoří dvě obytná nadzemní podlaží a půda. V podzemním podlaží je prostorná garáž na dvě auta (36 m²). Další tři parkovací místa jsou před domem. Celkem mají domy čtyři koupelny s wc, dvě vany a dva sprchové kouty. První patro tvoří vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj a kuchyň. Z obývacího pokoje je vchod

na terasu. Dále po schodech do patra kde jsou dva obytné pokoje, šatna a koupelna. V druhém domě je o jednu ložnici více. Napojeno na obecní kanalizaci, vodovod, elektřina 220/380, plyn, vytápění podlahové topení kotlem na plyn, šlo by rozšířit vytápění o krbová kamna. V domě wifi a alarm. Stavba je z velmi dobře tepelně izolačního materiálu durisol. Za domem i před domem se nachází slunná terasa, dále altán pro posezení a grilování. Také zahradní domek se saunou. Na zahradě množství okrasných a užitkových keřů a stromků. Zastavěná plocha 164 m², obytná plocha cca 220 m², plocha pozemku 592 m². Beroun 4 km, Praha 20 minut jízdy autem. Doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Nízké měsíční náklady na bydlení cca 3860 Kč. PENB - D.

Obec Tetín se nachází v jihozápadní části Středočeského kraje, 31 km od hlavního města Prahy. Katastrální území Tetín u Berouna o rozloze 10, 29 km² zahrnuje tři základní sídelní jednotky – Koda, Koledník a Tetín. Obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností pro obec Tetín je město Beroun, které je vzdáleno 3 km. V obci žije necelých 900 obyvatel. Obec Tetín je známa jako poutní místo, hlavní poutě se pořádají první neděli po 16. září.

Občanská vybavenost obce je poměrně rozsáhlá vzhledem k jejímu počtu obyvatel. V obci se nachází první stupeň základní školy a mateřská škola, tři kostely, kulturní dům, sokolovna, sportovní hřiště, veřejné toalety, obchod s potravinami, farmářský obchod, tři pohostinská zařízení a nově otevřené Komunitní centrum sv. Ludmily. Území obce se rozkládá při okraji chráněné krajinné oblasti Český kras a je součástí národní přírodní rezervace Koda a přírodní rezervace Tetínské skály. CHKO Český kras byla vyhlášena v roce 1972, geologická stavba oblasti je tvořena vápencovým podkladem, kterým prostupují krasové kaňony, rokle a jeskyně. Mimo krajinářské a estetické hodnoty má tato oblast i velký přírodovědecký význam. Fauna i flóra oblasti je vázána na krasové prostředí, je velmi pestrá, a dokonce zahrnuje i některé druhy, které jsou v České republice endemity.