

## Prodej bytu 2+1, cihla, OV, 69,6 m<sup>2</sup>, ul. U Stadionu, Štětí I.

U stadionu, 41108, Štětí

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně poplatků, právního servisu a provize RK.

|                              |                  |                                  |                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně nabídku prodeje bytové jednotky 2+1 v cihlové zástavbě. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, původní parkety v jednom z pokojů byli úspěšně zachovány. Dispozice bytu je řešena tak, že do obývacího pokoje lze vejít jak z chodby, tak kuchyně. Zmiňovaná místnost s parketovou podlahou má vstup samostatný. V chodbě se nachází kromě komory i původně vestavěná šatní skříň, vstup do koupelny a samostatná toaleta. Kuchyně je prostorná s rohovou kuchyňskou linkou a spotřebiči od značky ARISTON. K bytu pak náleží i dva prostorné zděné sklepy v suterénu domu, možnost využití společných prostor a prádelny. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti včetně PENNY Marketu, mateřské školky i koupaliště. Roudnice nad Labem je vzdálena 11 km, Mělník 15 km, vlaková a autobusová doprava je pravidelná. Více informací v RK. S financováním Vám rádi poradíme. Označení nabídky: č. 171.



Vyřizuje

**Iveta Homolová, MBA**

**Tel.:** +420 728344066

**GSM:** +420 728344066

**E-mail:** [iveta.homolova@next-home.cz](mailto:iveta.homolova@next-home.cz)