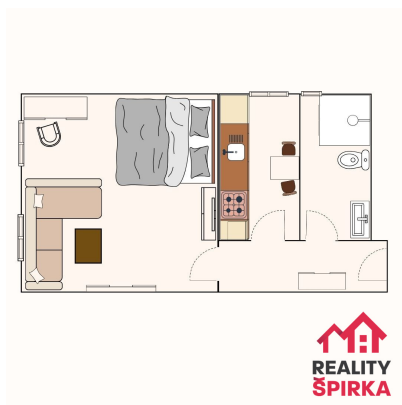


Pronájem bytu 1+1, CP 27 m2, Dolní Čermná, okr. Ústí nad Orlicí

56153, Dolní Čermná



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Špírka
Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu malý byt 1+1 v centru obce Dolní Čermná, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu s bariérovým přístupem - vhodné pro starší osoby. Výhodou dispozice bytu s podlahovou plochou 27 m2 jsou oddělené místnosti - obývací pokoj, samostatná kuchyň a koupelna s WC (viz půdorys v prezentaci).

Byt se pronajímá bez vybavení obývacího pokoje. Zůstává pouze jedna vestavěná skříň.

Kuchyň je upravena pro umístění velké lednice a trouby pod linkou, případně je možnost se domluvit na samostatném sporáku s troubou místo velké lednice. V kuchyni je mnoho úložného prostoru ve vestavné skříni až ke stropu.

Byt prošel v 2022 modernizací a revitalizací. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen samostatným plynovým kotlem s velmi rychlým vytopením celé bytové jednotky.

Byt se nachází v centru obce, veškerá občanská vybavenost je na dosah - autobusové zastávky, škola, restaurace, areál zdraví, lékař, pošta, úřad. Lanškroun I Jablonné nad Orlicí jsou vzdáleny 10 minut autem, Letohrad 14 minut. Velké parkoviště před domem, k domu náleží i zahrada a sklepy, využívání dle domluvy.

Nájemné činní 6.000,- Kč, vratná kauce 12.000,- Kč, provize RK 10.000 Kč + DPH.

Zálohy na energie (voda, elektřina, plyn) do 3000 Kč pro 1 osobu, 3500 Kč pro dvě osoby. Energie budou přepsány na nájemce.

Hledáme spolehlivé, finančně zajištěné, solidní nájemníky, kteří se mohou ihned nastěhovat. Bližší informace rád sdělím při prohlídce bytu.