

Pronájem bytu 1+1, CP 27 m², Dolní Čermná, okr. Ústí nad Orlicí

6 000 Kč
za měsíc

56153, Dolní Čermná

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu malý byt 1+1 v centru obce Dolní Čermná, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu s bariérovým přístupem - vhodné pro starší osoby. Výhodou dispozice bytu s podlahovou plochou 27 m² jsou oddělené místnosti - obývací pokoj, samostatná kuchyň a koupelna s WC (viz půdorys v prezentaci).

Byt se pronajímá bez vybavení obývacího pokoje. Zůstává pouze jedna vestavěná skříň.

Kuchyň je upravena pro umístění velké lednice a trouby pod linkou, případně je možnost se domluvit na samostatném sporáku s troubou místo velké lednice. V kuchyni je mnoho úložného prostoru ve vestavné skříni až ke stropu.

Byt prošel v 2022 modernizací a revitalizací. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen samostatným plynovým kotlem s velmi rychlým vytopením celé bytové jednotky.

Byt se nachází v centru obce, veškerá občanská vybavenost je na dosah - autobusové zastávky, škola, restaurace, areál zdraví, lékař, pošta, úřad. Lanškroun i Jablonné nad Orlicí jsou vzdáleny 10 minut autem, Letohrad 14 minut.

Velké parkoviště před domem, k domu náleží i zahrada a sklepy, využívání dle domluvy.

Nájemné činní 6.000,- Kč, vratná kauce 12.000,- Kč, provize RK 10.000 Kč + DPH.

Zálohy na energie (voda, elektrina, plyn) do 3000 Kč pro 1 osobu, 3500 Kč pro dvě osoby. Energie budou přepsány na nájemce.

Hledáme spolehlivé, finančně zajištěné, solidní nájemníky, kteří se mohou ihned nastěhovat. Bližší informace rád sdělím při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz