

**Exkluzivně: chata 75m², pozemek 792 m², Lutov
- Poříčí nad Sázavou, okres Benešov**

25721, Poříčí nad Sázavou

2 245 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	792 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě samostatně stojící chaty o zastavěné ploše 27m² a 31m² na vlastním oploceném pozemku o velikosti 792m². Pozemek je svažité a nachází se v těsné blízkosti řeky Sázavy, v osadě Lutov, která je součástí obce Poříčí nad Sázavou. Chaty jsou v původním stavu, jedna je přízemní z roku 1940 spíše určena k rekonstrukci. Druhá chata je z roku cca 1980 a je v dobrém stavu o podlahové ploše 55m². Disponuje přízemím, kde se nachází obývací pokoj s kuchyňkou, ze kterého je přístup na terasu, menší pokoj a malá koupelna s WC. V patře se dále nachází dva pokoje na spaní. K těmto chatám náleží udržovaná zahrada a pergola k posezení. Umístění pozemku nabízí krásný výhled na řeku a dalekého okolí. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, odpad je řešen septikem, voda je přivedena z vlastní studny. Vybudování obecního vodovodu a kanalizace, na které je již stavební povolení by se mělo realizovat v tomto roce 2024. Okolí obklopené přírodou, které nabízí velké množství výletů do přírody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Poříčí nad Sázavou (škola, školka, zdravotnické zařízení, obchod, pošta, sportoviště...). Výborná dopravní dostupnost, Benešov 5min., Praha 30min. autem, vlakové i autobusové spojení. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027147.



Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** k.vranova@maxima.cz