

Prodej rodinného domu 6+1/T, 637 m², Třebívlice - Dřevce

41115, Třebívlice

**4 099 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ**Tel.:** +420 605112373**GSM:** +420 605112373**E-mail:**kovarovagabriela@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej výjimečného rodinného domu 6+1/T v obci Třebívlice - Dřevce okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 637 m². V přízemí domu se nachází vstupní chodba, hala, kuchyň, obývací pokoj s krbem, jeden pokoj, WC, vstup do sklepa a patra domu. V patře domu je prostorná chodba, tři pokoje, vstup na terasu a půdu. Dům prošel téměř kompletní rekonstrukcí. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna, dům má vlastní studnu, septik, elektrina 220/380V. Dům je částečně podsklepen, sklípek se dá využít k úschově vína aj.. K domu náleží garáž, společenská místnost s krbem, venkovní koupelna, upravená zahrada s pergolou a krásným výhledem do krajiny, kde se dá příjemně relaxovat. Dům se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, v těsné blízkosti domu je les, kde je možné si za houbařit. V obci je koupaliště, tenisové kurty a vyhlášené turistické a cykloturistické trasy. Širší občanská vybavenost je v cca 5 km vzdálené obci Třebívlice, dále Bílina, Most, Teplice, Lovosice, Litoměřice, Ústí nad Labem s výbornou dostupností veškeré infrastruktury a občanské vybavenosti. Hledáte místo, místo kam se budete rádi vracet načerpat nové síly?, tak právě toto je možná ta pravá nabídka Vaši vysněné nemovitosti. Dům je možno financovat hypotékou, Pro bližší informace či

prohlídku kontaktujte makléřku.