

Prodej RD 4+1, 257m², OV v obci Nebovidy.

66448, Nebovidy

Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně advokátních služeb, včetně advokátní úschovy, včetně provize a poplatků

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1061 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	1159 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 4+1, 257m², OV v obci Nebovidy. Pokud přemýšlíte o spojení bydlení s podnikáním, anebo se sídlem společnosti, pak by to mohlo být zde. Objekt se nachází v centru obce, u hlavní průjezdové komunikace. Najdeme zde velkorysé prostory a potenciál. V minulosti bylo součástí domu pohostinství a obchod. Obě živnosti byly ukončeny v r. 1988. V současné době je dům využíván pouze k bydlení. V domě, který disponuje dvěma podlažími, se nachází čtyřpokojový byt s plným příslušenstvím. Z ulice vstoupíme do prostorné haly (54m², dříve pohostinství). Vlevo je velká místnost, tzv. předsálí (40m²), která je využívána jako sklad. Velké prosklené dveře vedou směrem do dvora, do bývalého sálu (130m²). Před lety zde probíhaly zábavy, plesy atd. Tato část objektu není v optimální kondici a pro efektivní využití potřebuje renovaci podlahy i obvodových stěn. Celý objekt pak může v budoucnu poskytnout cenný prostor k rozličnému využití. Nabízí se možnost sídla firmy s kanceláři (spol. ekonomického resp. finančního charakteru), lékařská resp. zubní ambulance atd. Z haly pokračujeme do kuchyně (21,5m²). Dále do předsíně, spíže, koupelny a na toaletu. Z předsíně vlevo vstoupíme na jednoramenné křivočaré schodiště, které vede do II.NP. Z chodby jsou vstupy do tří samostatných pokojů. Nalevo je bývalá ložnice (25m²) s orientací do dvora (JV) a se vstupem na otevřenou terasu. Terasa je situována nad přízemní částí dvorního křídla (předsín, koupelna, toaleta). Uprostřed je obývací pokoj (27m²) s výhledem na silnici (SZ). Vedle je ložnice (18,5m²) s oknem na silnici (SZ). Z ložnice vlevo vkročíme na půdu (39m²). Půda je suchá. Zde je možnost rozšířit obytnou plochu domu, např. vybudovat koupelnu. Vstoupíme-li v I.NP do dvora, napravo je zděný objekt, dříve sušárna, dnes spíše technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem (10m²). Dále v zahradě se nachází zděný objekt, jehož součástí je prostorný sklep (56m²) s kvelbovými stropy (pod úrovní terénu). Nad sklepem je zděný objekt rozdělený na 3 části (8,5m², 12m² a 23m²). Zadní část pozemku, o velikosti cca. 320m², tvoří ze 75% stavební parcela, která je zatravněna a může sloužit jako možnost pro další stavbu anebo jako zahrada pro pěstování zeleniny anebo jako odpočinková zóna. Na pozemku je zděná garáž (24m², postavena r. 1981) s dvoukřídlými plechovými vraty, se dvěma okny a vstupem dveřmi do zahrady. Vedle garáže je i dvoukřídlá vjezdová brána. Autem je možné přijet přes zahradu až k domu. Pro případ stavby v zadní části pozemku, byla zbudována přípojka elektřiny. Přípojka vody a plynu cca. 4m přes cestu. Celý dům, je vzhledem k historii, členitý a nepravidelně zastavěný, možno variabilně využít. V domě je zaveden optický internet od O2 (stahování až 500Mb/s.). Obec Nebovidy u Brna je od Brna vzdálena cca. 6 km. Pro další informace volejte makléře. Ev. číslo: 646457.



Vyřizuje
Mgr. Pavel Spišák
GSM: 774 990 060

E-mail: spisak@dumrealit.cz