

Prodej rodinného domu v obci Hevlín (garáž, zahrada, sklep...)

Hevlín

**3 150 000 Kč**
za nemovitostCena je kompletní, včetně
provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Klára Vároši**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420725525820**E-mail:**klara.varosi@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Plocha zahrady:	362 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům u hranic s Rakouskem? V obci Hevlín nabízíme prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou cca 130 m². U domu je garáž (cca 27 m²), dále je zde sklep (10 m²) a v něm studna s užitkovou vodou. K domu náleží pozemek s celkovou plochou 564 m². U domu je poctivá dřevěná pergola, která vám poskytne zázemí nejen na letní grilování. Na zahradě je také místo pro případný bazén nebo zahradničení, to už je na vás...

Dům není u hlavní silnice a přesto je pouhých 350 m od základní školy, obecního úřadu... Najdete zde vše co potřebujete, jak služby, tak krásnou přírodu. Termální lázně v rakouském Laa an der Thaya se nachází pouhé 4 km od Hevlína.

Původní stavba je z roku 1964, v roce 1996 proběhla částečná rekonstrukce a přístavba k původnímu domu. Od roku 2007 jsou v domě plastová okna. Rozvody elektřiny jsou původní - v hliníku.

Jsou zde dva zdroje vytápění - plynový kotel umístěný v technické místnosti, přes kterou je vstup do garáže, dále jsou zde v hlavní chodbě umístěna kamna na tuhá paliva. Rodinný dům je obydlený, plně funkční, ale pro dnešní standardy moderního bydlení je určen k rekonstrukci.

Ze vstupní předsíně se dostaneme do hlavní chodby, po pravé straně je vstup do kuchyně, z ní do obývacího pokoje. Další dveře po pravé straně vedou do sklepa. Na konci se chodba stáčí doprava, v této části se nachází koupelna, která má vanu, sprchový kout, místo na pračku a je zde umístěný bojler pro ohřev vody. Na konci se nachází neprůchozí pokoj - ložnice. Když se vrátíme zpět na hlavní chodbu, tak po levé straně se nachází neprůchozí samostatný pokoj, další vstup je do průchozího pokoje s návazností na menší pokoj. Na konci hlavní chodby se nachází samostatné WC, a technická místnost s průchodem do garáže. Celý dům zastřešuje prostorné podkroví do kterého je vstup ze zadní strany domu po ocelovém schodišti s dřevěnými nášlapy.

Je tento dům, to co hledáte pro svoji rodinu? Zavolejte mi a domluvíme prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává.