

Prodej rodinného domu 4+1 Peč, okr. Jindřichův Hradec

Peč



6 390 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1285 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v obci Peč u Dačic, okr. Jindřichův Hradec. Dům má zastavěnou plochu 247 m², dále disponuje samostatnou rozlehlou garáží (dříve stodola), samostatným zastřešeným finským sudem vytápěným dřevem, vinným sklepem s kamenným klenbovým stropem, letním posezením s jezírkem s rybami, velikou dílnou (možno využít jako společenskou místnost či další místnost v domě) s vlastním sociálním zařízením a kůlnou. Za domem se nachází zahrada o rozloze 393 m² s přístřešky na palivové dřevo a jeho zásobou na cca 10 let. Celková plocha pozemku je 1282 m².

Dispozice domu: Do domu se vchází krásným kamenným průjezdem. Přímo do obytné části se dostaneme přes zastřešené venkovní posezení. Chodbou rovně se dostaneme do kuchyně, vpravo z chodby vejde do koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC. Nalevo z chodby je obývací pokoj s krbem. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice a dětského pokoje. Podkroví disponuje jednou místností s možností další podkrovní přístavby.

Asi před deseti lety prošel dům celkovou rekonstrukcí včetně výměny původních oken za plastová, výměny veškerého vedení (elektrina, voda, odpady) a zateplení pláště domu. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům kotlem na tuhá paliva se zásobou palivového dříví cca na 10 let. Před domem je k dispozici plynová přípojka. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu. Nemovitost disponuje kamerovým systémem. Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Peč, která disponuje Obecním úřadem, knihovnou, vlakovým i autobusovým spojením a leží na trojmezí Čechy - Morava - Rakousko, a na samém okraji přírodního parku Česká Kanada. Město Dačice, obec s rozšířenou působností a kompletní občanskou obslužností, je vzdálené pouhých 5 km. Obec Peč leží 15 km od historického města Telče a 8 km od dalšího historického města Slavonice a 10 km od rakouských hranic.