

Prodej, rodinný dům, 75 m², pozemek 1266 m², Horka - Hlína

53851, Horka

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a služeb RK

Vyřizuje

Inneman Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	75 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k nákupu nemovitosti v malebné části obce Horka, konkrétně v lokalitě Hlína. Na dvou stavebních parcelách s celkovou plochou 1266 m² se nachází rodinný dům 3+kk s užitnou plochou 75 m² a zastavěnou plochou 127 m², který je určený k rekonstrukci. Dále zbořeníště původní stavby s možností nové výstavby na základech o výměře 199 m². Nabízí se možnost spojit obě parcely pro větší projekt nebo využít samostatně. Poloha v centru obce s přírodou na dosah a veškerou občanskou vybaveností v 5 km vzdálené obci Chrast. Budoucím majitelům nabízí pohodlné bydlení s širokými možnostmi využití. Pro představu možného budoucího stavu byla využita umělá inteligence formou vizualizací. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, kontaktujte makléře.