

BUNGALOV V LIBERCI, K.Ú. VRATISLAVICE N.N.

Křivá, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora

Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:

karel@realityviktora.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	524 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bungalov v klidné a slunné části Liberce v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Rodinný dům se nachází na konci slepé ulice Křivá v sousedství dvou rodinných domů a s výhledem na Ještěd. Jedná se o nepodsklepený přízemní dům zkolaudovaný v roce 2013, postavený ze stavebního systému EUROPANEL z nosných panelů o tl. 170 mm. Dispozice domu je 4+kk s garáží, půdou (úložný prostor), zastřešenou terasou s venkovní kuchyní a krytým stáním pro jeden osobní automobil. K dispozici je zahrada se zapuštěným plastovým bazénem se slanou vodou o rozměrech 6x3m se zastřešením a tepelným čerpadlem. Na zahradě je také umístěný kontejner, který slouží

jako kolna. Vytápění domu je teplovodní podlahové a je zajištěno pomocí krbových peletových kamen s výměníkem, která jsou mimořádně úsporná. Náklady na vytápění se pohybují v rozmezí 8 - 12.000 Kč za topnou sezonu. Ohřev teplé vody je pomocí el. bojleru. Voda je přivedena do domu z vlastního vrtu. Kanalizace je svedena do domovní ČOV. Bungalov má osazeny předokenní rolety a vlastní kamerový systém monitorující exteriér. Uvolnění domu dohodou.