

Prodej pozemku k bydlení, 2539 m², Vysoké nad Jizerou

51211, Vysoké nad Jizerou

**6 540 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šepsová Radmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 539 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k bydlení o rozloze 2539m², nacházející se v idylické a klidné části obce Vysoké nad Jizerou. Možno jej rozdělit na dva stavební pozemky. Parcela je dokonalým místem pro realizaci vašich snů o vlastním domě uprostřed přírody, přičemž zůstáváte v dosahu všech městských komfortů. Pozemek je mírně svažitý, což nabízí překrásné výhled do kraje a je ideální pro ty, kteří vyhledávají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti. Podle Územního plánu je pozemek určený pro bydlení venkovského typu, přípustná je i rodinná rekreace, stavby ubytovací a stavby provozované v rámci služeb pro bydlení. Koeficient zastavitelnosti pozemku je max. 20%, výměra pozemku pro jednu stavbu min. 800m². Pozemek je ze dvou stran lemován silnicí, která slouží i vjezd. Vodovod a elektřina vedou v pozemku, nutno si požádat o přípojku, odtok splaškových vod by měla řešit vlastní Čističkou odpadních vod.