

Pronájem chalupy 4+kk, 110 m² s možností pronájmu louky a stáje**29 900 Kč**
za měsíc

Bečváry

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1034 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu původní chalupu (4+kk, 110 m²) ve středočeských Bečvárech jen asi 10 km západně od Kutné Hory, k níž je volitelně možné pronajmout garáž, stáj a 2 hektary louky. V obytném objektu právě probíhají závěrečné práce kompletní rekonstrukce s jejímž dokončením se počítá okolo 15. května. V interiéru objektu bude vše zcela nové. Podkroví je už zatepleno vrstvou 10 - 14 cm minerální vaty, k vytápění slouží nový plynový, kondenzační kotel Junkers. V přízemí je podlahové topení, v prvním patře byly osazeny nové radiátory. Dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Kromě nájmu musejí budoucí nájemci počítat s úhradou vodného a stočného. Dále se platí odvoz domovního odpadu a na nájemce bude také převeden odběr elektrické energie a plynu. Do objektu se vchází přes dvůr vstupní chodbou, naproti vchodu je koupelna s vanou a toaletou, po levé straně se nachází obývací kuchyň (22,7 m²) s původním trámovým stropem. A počítá se s kompletním vybavením včetně myčky nádobí. Na opačném konci chodby je vstup do ložnice (17,2 m²). Z chodby také vede schodiště do prvního patra. V podkroví je druhá - menší kuchyně (8 m²), obě kuchyňské linky zajistí majitel objektu. V patře nechybí druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Dvojice ložnic, v nichž se počítá s dřevěnou podlahou, má 23,9 a 17,4 m².

Chalupa je součástí zemědělské usedlosti, část hospodářských stavení včetně stodoly chtějí majitelé využívat pro své potřeby, stejně jako samostatnou toaletu přístupnou z venku, jejíž vytápění v zimě zajišťuje plynový kotel chalupy. Část využívaná majiteli bude oddělena plotem, například zahrada bude zcela k dispozici pro nájemce, kteří budou mít rovněž samostatný vjezd a vchod z ulice (nová brána a branka je připravena k instalaci).

Kromě domu si zájemci mohou pronajmout i zmíněnou prostornou garáž (2 000 Kč měsíčně), hospodářskou část využitelnou například jako stáj pro koně (2 000 Kč měsíčně) a 2 hektary louky asi 1 km od nabízeného domu (6 000 Kč měsíčně). Zájemci platí jeden nájem jako provizi. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů.



Vyřizuje

Maklér 15 QARA**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** makler15@qara.cz