

## Prodej rodinného domu 4+1, 154 m<sup>2</sup>, Kněževes, ul. Družstevní

Družstevní, 25268, Kněževes

**9 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 154 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rohového řadového domu 4+1 s garáží, menší zahradou a dalšími 2-parkovacími místy na vlastním pozemku, který se nachází v klidné části obce. Dům je kompletně zařízený viz fotogalerie, je z roku 1973 a v roce 2015 byla provedena celková rekonstrukce - nová střešní krytina, zateplení půdy, zateplení domu, nová fasáda, plastová okna a venkovní dveře, garážová vrata Hörmann, elektřina v mědi a voda v plastu, nové podlahy, nový plynový kotel se zásobníkem. V přízemí je garáž, posilovna a komory, v 1. patře je obývací pokoj s jídelnou, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, ve 2. patře jsou tři neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a toaletou a na půdě další úložné prostory. Veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina a plyn přivedeny. OC Šestka 4 km. Dům je momentálně pronajatý, možno nájemníky převzít a nebo bude volný do 3 měsíců. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.