

Atypický byt 4+1 na prodej, 74 m² + sklep 14 m², Podolské nábřeží, Praha 4 - Podolí

Podolské nábřeží, Praha 4, Praha



9 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 734 373 583

E-mail:

hedvika@aspektreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt s dispozicí 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Podolí, Podolské nábřeží. Bytová jednotka je umístěna v přízemí cihlového domu na rohu ulic Podolské nábřeží a Vodárenské s výhledem na Podolskou vodárnu, nábřeží a Vltavu.

Bytová jednotka sestává z malé předsíně, technické místnosti, koupelny s toaletou a sprchou, průchozí kuchyně, 1 velkého pokoje se skleněnou příčkou (denní světlo z druhého pokoje) a 3 pokojů po obvodu bytu (více viz fotografie a plán dispozic). Bytová jednotka nyní prošla kompletní rekonstrukcí včetně repase původních skleněných spojovacích příček. Topení a ohřev zajišťuje elektrokotel.

Dostatek úložných prostor nabízí prostorný sklep o výměře 14 m². Bytová jednotka je svým umístěním a dispozičním řešením vhodná i jako kancelář.

Lokalita Praha 4 - Podolí nabízí perfektní dopravní dostupnost - zastávka tram jen několik desítek metrů před domem, zastávka bus 2min. Tramvají jste za pár minut v samém centru Prahy, případně pěšky příjemnou procházkou po nábřeží Vltavy. Autem několik minut na nájezd na jižní spojku. V místě je plná občanská vybavenost. Volný čas lze trávit mnoha způsoby - cyklostezka přímo před domem, hřiště, restaurace a plavecký stadion v blízkém okolí.