

Prodej Apartmánu přímo u břehu Lipna, 80m²

Lipno nad Vltavou

6 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte idylické útočiště ve výjimečné lokalitě, kde se snoubí komfort moderního bydlení a neopakovatelná atmosféra přírodních krás České republiky? Objevte apartmán, který nabízí to nejlepší z obou světů - přímo u břehu Lipenského jezera.

Představujeme Vám tento nádherný dvoupodlažní apartmán v družstevním vlastnictví, umístěný v srdci Marina Lipno. Tento prostorný 3+1 apartmán je dokonale navržený pro pohodlné bydlení i relaxaci. Na přízemí Vás přivítá útulný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně a samostatné WC. Prostor je ideální pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Vstupte nahoru a objevte dvě klidné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí. Koupelna s vanou a toaletou je navržena s ohledem na relaxaci a odpočinek po dlouhém dni stráveném objevováním krás okolí.

S celkovou rozlohou 80 m², tento apartmán je prostorný a zároveň útulný. K úložným řešením přispívá sklepní kóje, která je perfektní pro skladování sportovního vybavení, jako jsou jízdní kola nebo lyže.

Pro milovníky vodních sportů je zde navíc možnost zakotvení vlastní lodě, což je skutečným bonusem v této oblíbené vodácké destinaci.

Jako rekreační nemovitost je tento apartmán umístěn v oblasti, která je jednou z nejvíce žádaných v České republice. Lipno nad Vltavou nabízí nepřehledné možnosti pro aktivní dovolenou i odpočinek. Ať už jste nadšeným lyžařem, milovníkem turistiky nebo hledáte klidné místo pro rodinné výlety, tato lokalita splní Vaše představy.

Nezmeškejte příležitost vlastnit kousek ráje v podhůří Šumavy. Pro další informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu v tomto kouzelném místě, kde každé roční období nabízí nezapomenutelný zážitek.



Vyřizuje

Mirjam Laubscher**Tel.:** 725 011 661**GSM:** +420725011661**E-mail:** laubscher@realityvltava.cz