

Pronájem bytu 2+1 49 m², Ústí nad Labem

Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**14 000 Kč**

za měsíc

+ voda 500,- + ele a plyn +
kauce + provize



Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný krásný světlý byt 2+1 o celkové ploše 49 m² plus soukromý dvoreček a 30 m² zahrady v cihlovém domě, ve velmi klidné a žádané lokalitě ulice Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve zvýšeném 1.NP a nabízí světlý obývací pokoj, samostatnou ložnici s nábytkem na míru, velkou chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, prostornou kompletně zařízenou kuchyň, krásný soukromý dvoreček a samostatnou toaletu. Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. V celém bytě je podlahové vytápění. Orientace bytu je na severovýchod, na jihovýchod a severozápad. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Obrovskou přidanou hodnotou je i vlastní zahrada 30 m².

V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost - mateřské školky, základní školy, univerzity, pošta, supermarket a další obchody. V docházkové vzdálenosti jsou sportoviště, bazény, nemocnice apod. Výhled z bytu je do nádherného parku.

Poplatky za vodu jsou 500,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.