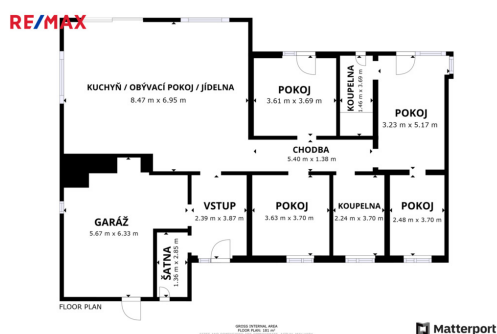


Prodej pozemku o rozloze 1.032 m² s rodinným domem 5kk, 136 m² - Vrskmaň, Chomutov

Vrskmaň



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Chloupek
GSM: +420736442088
E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Celková plocha:	1 032 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit jedinečnou nabídku moderního bydlení s velkorysou výměrou pozemku v obci Vrskmaň, stále na dosah všem potřebným službám a občanské vybavenosti. Na pozemku (vedeném jako orná půda) o rozloze 1.032 m² se nachází rozestavěný (nezkolaudovaný) rodinný dům koncipovaný jako moderní a energeticky úsporný, o dispozici 5kk s garáží 26 m², a o celkové podlahové ploše 136 m² (191 m² užitné plochy).

Dům je postaven z cihel s minerální vatou, tudíž se nemusí dále zateplovat.

U každého okna příprava na venkovní žaluzie, pro které je natažena i příprava elektro ovládání do každého pokoje. Okolo domu je v zemi nataženo drenážní potrubí, které je staženo k retenci, a tímto zabraňuje zdržování vody okolo domu. Samozřejmostí je také napojení na veřejnou kanalizaci.

Střecha je vazníková, v podkroví dvě místnosti které jsou přístupné z chodby a z garáže. Tyto dvě místnosti lze využít např. jako úložný prostor.

Jako střešní krytina je použita betonová taška. Izolace nad stropem minerální vata 20cm.

Komín je značky SCHIDEL, který má v sobě zabudované přísávání ke krbové vložce.

V domě jsou hotové omítky a podlahy, vinylová podlaha do celého domu je v ceně, a stropní konstrukce, izolace i folie jsou z velké části hotové.

Materiál potřebný pro dokončení stropů je součástí prodeje a je uskladněn v garáži. SDK do celého domu samozřejmě koupelna voděodolný (zelený), a také protipožární (červený).

Okna jsou plastová s trojsklem, v obývacím pokoji jsou veškerá okna hliníková, a to včetně HS Portálu, také s trojsklem. Vchodové dveře jsou hliníkové s bezpečnostním zámkem do všech stran.

Vytápění domu bude zajišťovat elektrické podlahové vytápění, každá místnost je ovládána samostatně svým termostatem, a lze ovládat přes wifi. Vytápění je energeticky nenáročné a komfortní. Připojení plynu na pozemku není k dispozici.

Veškeré rozvody vody a odpadu jsou v domě hotové, a dům je propojen s retenční nádrží, která je umístěna na pozemku s objemem 12m³.

V koupelnách jsou instalovány podmítkové moduly pro wc zn. GEBERIT , celkem 2x koupelna.

Baterie ve sprše a ve vaně mají podmítkové moduly značky GROHE.

Hrubé rozvody elektřiny jsou kompletně realizovány, a do každé místnosti je dotažený SLP internet, tv, satelit.

V domě jsou na slaboproud použity kvalitní odstíněné kabely, aby nedocházelo ke ztrátě dat. V technické místnosti je osazen velký rozvaděč o kapacitě 96 modulů, což je dostačující.

Pro rezervu jsou připraveny chráničky, mohou se dotáhnout bez sekání kabely jak na půdu, tak i ven z domu na zahradu. Není problém s dotažením elektra např. pro zahradní domek, osvětlení, bazén apod.

Chlazení je v domě také vyřešeno - do každé místnosti je natažená příprava pro multisplitové chlazení, a odvod kondenzátu je zajištěn podomítkovými sifony, tímto je zabráněno jakémukoliv zápachu z klimatizace. Předložení kompletní dokumentace samozřejmostí.

Neváhejte se na mě obrátit, rád Vám na vše odpovím, a můžeme se společně domluvit na termín prohlídky.