

Pronájem komerční prostor, Fulnek, Fučíkova

Fučíkova, Fulnek



30 940 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

Plocha kanceláří: 442 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: V průmyslovém areálu ve Fulneku na ulici Fučíkova, který prochází postupnou revitalizací, nabízíme k pronájmu širokou nabídku komerčních prostor. Aktuálně nabízíme pronájem betonové haly vhodné pro skladování nebo výrobu. Prostory haly jsou vhodné pro výrobu a montáž s potřebou manipulace s většími celky. Možné využití jako skladové prostor pro e-shopy a jiné, kde lze využít vysokou výšku haly pro regálový systém.

Výhodou je vlastní trafostanice v objektu s dostatečným příkonem nabízející výrobu energeticky náročných profesích. Suchá prostorná hala s kvalitní betonovou podlahou. Vnitřní délka 24,5 metrů, šířka 18,6 metrů a výška 6 metrů.

Vjezdová vrata mají šířku 5 metrů a jejich výška je 4,7 metrů.

Halu lze upravit na míru, např. vestavbou vnitřních buněk.

K dispozici navazující prostory - kanceláře, sklady, šatny toalety a sprchy.

Vjezd do areálu je možný i pro kamióny.

Výhodou areálu je soustředění více firem v místě s možností kooperace výroby.

Výhody areálu je výborná dopravní dostupnost - exit 330 dálnice D1 ve vzdálenosti 7 km, silnice spojující Nový Jičín a Opavu je ve vzdálenosti 3 km, 200 metrů je vzdálena silnice na Odry.

Nájemné činí 30.940 Kč bez DPH a bez záloh na energie. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.

Nevyhovuje tento prostor Vaším potřebám? Kontaktujte nás s vaší poptávkou. Pokusíme se Vám v rámci areálu nabídnout jiné prostory vč. možnosti jejich úpravy na míru ...

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.