

Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m2, Ledec nad Sázavou

Habrecká, 58401, Ledec nad Sázavou



Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Natalia Berdianu

Tel.: 775 674 516

GSM: 775 674 516

E-mail:

nberdianu@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	533 m ²
Plocha zahrady:	452 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s pozemkem o celkové velikosti 533 m2 v Ledci nad Sázavou. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí, základní školy a školky, polikliniky a nádraží, v blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost. Na pozemku je garáž i ovocné stromy. Dům je zděný, v původním stavu, plynová přípojka přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace- obecně. Před stálým využíváním domu je potřeba větší rekonstrukce. Dům je vhodný také ke komerčnímu využití, podle libosti nových majitelů. Poloha tohoto RD nabízí skvělou dostupnost na D1, směr Praha i směr Brno. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.