

## Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m<sup>2</sup>, Ledeč nad Sázavou

Habrecká, 58401, Ledeč nad Sázavou

### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                               |                                                      |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 81 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 338 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 533 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 452 m <sup>2</sup>                                   | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s pozemkem o celkové velikosti 533 m<sup>2</sup> v Ledči nad Sázavou. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí, základní školy a školky, polikliniky a nádraží, v blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost. Na pozemku je garáž i ovocné stromy. Dům je zděný, v původním stavu, plynová přípojka přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace- obecně. Před stálým využíváním domu je potřeba větší rekonstrukce. Dům je vhodný také ke komerčnímu využití, podle libosti nových majitelů. Poloha tohoto RD nabízí skvělou dostupnost na D1, směr Praha i směr Brno. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Natalia Berdianu****Tel.:** 775 674 516**GSM:** 775 674 516**E-mail:** [nberdianu@hvbreal.cz](mailto:nberdianu@hvbreal.cz)