

## Prodej bytu 1 + 1 40 m2, Kunratická Česká Lípa

Kunratická, Česká Lípa



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme družstevní byt 1+1 o velikosti 40 m2 s ložnicí v ulici Kunratická v České Lípě.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního a prošel celkovou rekonstrukcí.

Nachází se v 2. nadzemním podlaží v revitalizovaném panelovém domě.

Dispozici bytu tvoří předsíň, ze které vede vstup do vkusně zařízené kuchyně a do ložnice, ze které můžete vstoupit do ložnice. Z předsíňe se dále dostaneme do moderní zděné koupelny se sprchovým koutem.

Byt se nachází v klidné okrajové části České Lípy s blízkou dostupností přírody.

Před domem najdeme dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti.

Byt je aktuálně pronajat slušnému nájemníkovi a je tedy vhodný i jako investiční byt. Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení.

Financování pro vás rádi zajistíme v rámci našeho servisu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat naší realitní kancelář.