

Prodej bytu 1+kk - 39 m2, Sídliště Štědřík, Psáry - Dolní Jirčany

Sídl. Štědřík, Psáry



3 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků a služeb RK.



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 39 m2 se sklepem naleznete v posledním patře nástavby, v cihlovém domě bez výtahu, na sídlišti Štědřík v obci Psáry - Dolní Jirčany.

Bytová jednotka byla rekonstruována před 5-ti lety a to: výměna kotle - nový kondenzační kotel a s tím spojená výměna komínu a nový prostorový termostát s týdenním programem, dále nová podlaha (výměna vrchní vrstvy betonu, vinyl krytina), rekonstrukce koupelny (baterie, obklady, umyvadlo, nábytek), nová kuchyňská linka a světla.

Díky své orientaci na východní stranu je i v letních měsících příjemný a zároveň vzhledem ke třem oknům je zde dostatek světla po celý rok.

Byt lze koupit částečně vybavený, přičemž některé spotřebiče jsou ještě více než rok v záruce. Jde tedy o vhodnou nemovitost k investici (k pronájmu) nebo startovací bydlení.

Nízké měsíční poplatky pro SVJ, které činí 1515 Kč + elektřina a plyn dle spotřeby.

Dům jako takový také prošel rekonstrukcí, také před 5-ti lety: zateplení fasády, nová plastová okna, chodba (elektrické rozvody, světla, omítky), nové antény (STA) + satelitní příjem v každém bytě).

Na tomto menším sídlišti je krásná atmosféra díky vzrostlým stromům a obklopení zelení. Pro děti je k dispozici využít krásné dětské hřiště. V okolí je spousta možností na procházky třeba s pejskem.

Velmi důležitou skutečností je, že na tomto sídlišti je relativně bezproblémové parkování díky spousty parkovacím místům před domem a v okolí.

V pěší vzdálenosti od bytu se nachází autobusová zastávka, odkud jede pravidelný spoj několikrát za hodinu na metro C Budějovická nebo občasný spoj na Smíchovské nádraží.

V obci naleznete Poštu, Potraviny, novou moderní ZŠ, MŠ vedle sídliště a další důležité obchody či služby jsou v 5 minut vzdálené Jesenici u Prahy.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám dokážeme zařídit za nejlepších aktuálně tržních podmínek.

Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu D - Méně úsporná.

Těším se na telefonické, emailové dotazy a nebo rovnou osobní prohlídku! Neváhejte mne kontaktovat.