

Prodej domu, 155 m2, Džbánka, Sulice - Nechanice, pozemek 1394 m2

Džbánka, 25168, Sulice



15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kubík
GSM: 777 098 218
E-mail:
kubik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1394 m ²
Plocha zahrady:	1123 m ²	Popis vybavení:	bar, vestavěné spotřebiče
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sto šedesát metrů rodinné pohody. Spousta místa, dostatek úložného prostoru v každém patře, chytře vyřešený stylový interiér do posledního detailu, K tomu zahrada s terasou, kde můžete trávit volný čas, nebo se potkávat s přáteli. To vše nabízí dům 5+KK z roku 2012 v obci Nechanice u Sulice na pozemku 1394 m². Překvapí nejen prakticky a moderně zařízeným interiérem, ale i tichem a klidem uvnitř budovy. Ve spodním patře je šatna, která je propojená se vstupem do garáže, technická místnost, koupelna, jídelna s kuchyňským koutem a v obývacím pokoj máte k dispozici bar s vestavěnou vinotékou. V horním patře je stylová koupelna a 3 pokoje, kde každý pokoj má svojí šatnu. Podlahy jsou ve spodním patře všude vinylové podlahy. V horním patře je v pokojích dřevěná podlaha, na chodbě vinyl a v koupelně dlažba. Terasa nabízí dostatek prostoru pro grilování, posezení a vedle terasy na zahradě je prostor pro vířivku a odpočinek. Na terase je exotické dřevo je celý prostor je velmi prakticky řešený. Dům má cihlovou fasádu, je velmi praktická, protože nevyžaduje žádnou údržbu a má neomezenou životnost. Bezesporu také patří k nejstylovějšímu řešení, je

elegantní a nadčasová, sluší moderním i klasickým stavbám.

V domě jsou nainstalovány stropní infrapanely na elektřinu, díky nimž výrazně ušetříte za vytápění celého domu. Voda je z vlastní studny. K dispozici jsou zánovní vestavěné spotřebiče v kuchyni.

Majitel tohoto domu zde s láskou a pečlivostí vytvářel svůj životní sen, přičemž nešetřil úsilím ani detaily, aby zajistil, že se zde každý bude cítit jako v bavlne a mohl se ponořit do atmosféry pohody a klidu. V lokalitě je členitá krajina s okolními loukami, rybníky a lesy s nádhernou přírodou na dosah.

Nechánice, malebná a poklidná vesnička, se kousek od Sulice. Je to místo, kde se čas zdá být v harmonii s přírodou, a kde je každý dech čerstvého vzduchu jako pozvání k objevování okolních lesů. Pouhých cca. 30 minut cesty autem od ruchu Prahy se ocitnete v oáze klidu. Pěšky se během dostanete do lesa, k víkendovým výletům láká nedaleké deset kilometrů vzdálené Posázaví. V Sulici dále nejdete: - mateřskou školu - základní školu - Lidl a Tesco - sportoviště - Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy. - V Praze jste do cca. 30 ti minut.

Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme, nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 26276.