

# Prodej domu, 155 m2, Džbánka, Sulice - Nechanice, pozemek 1394 m2

Džbánka, 25168, Sulice



**15 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Kubík**  
**GSM: 777 098 218**  
**E-mail:**  
[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

|                          |                     |                                 |                           |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                         |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 155 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1394 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1123 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | bar, vestavěné spotřebiče |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sto šedesát metrů rodinné pohody. Spousta místa, dostatek úložného prostoru v každém patře, chytře vyřešený stylový interiér do posledního detailu, K tomu zahrada s terasou, kde můžete trávit volný čas, nebo se potkávat s přáteli. To vše nabízí dům 5+KK z roku 2012 v obci Nechanice u Sulice na pozemku 1394 m<sup>2</sup>. Překvapí nejen prakticky a moderně zařízeným interiérem, ale i tichem a klidem uvnitř budovy.

Ve spodním patře je šatna, která je propojená se vstupem do garáže, technická místnost, koupelna, jídelna s kuchyňským koutem a v obývacím pokoj máte k dispozici bar s vestavěnou vinotékou. V horním patře je stylová koupelna a 3 pokoje, kde každý pokoj má svůj šatnu. Podlahy jsou ve spodním patře všude vinylové podlahy. V horním patře je v pokojích dřevěná podlaha, na chodbě vinyl a v koupelně dlažba.

Terasa nabízí dostatek prostoru pro grilování, posezení a vedle terasy na zahradě je prostor pro vířivku a odpočinek. Na terase je exotické dřevo je celý prostor je velmi prakticky řešený. Dům má cihlovou fasádu, je velmi praktická,

protože nevyžaduje žádnou údržbu a má neomezenou životnost. Bezespору také patří k nejstylovějšímu řešení, je elegantní a nadčasová, sluší moderním i klasickým stavbám.

V domě jsou nainstalovány stropní infrapanely na elektřinu, díky nimž výrazně ušetříte za vytápění celého domu. Voda je z vlastní studny. K dispozici jsou zánovní vestavěné spotřebiče v kuchyni.

Majitel tohoto domu zde s láskou a pečlivostí vytvářel svůj životní sen, přičemž nešetřil úsilím ani detaily, aby zajistil, že se zde každý bude cítit jako v bavlne a mohl se ponořit do atmosféry pohody a klidu. V lokalitě je členitá krajina s okolními loukami, rybníky a lesy s nádhernou přírodou na dosah.

Nechánice, malebná a poklidná vesnička, se kousek od Sulice. Je to místo, kde se čas zdá být v harmonii s přírodou, a kde je každý dech čerstvého vzduchu jako pozvání k objevování okolních lesů. Pouhých cca. 30 minut cesty autem od ruchu Prahy se ocitnete v oáze klidu. Pěšky se během dostanete do lesa, k víkendovým výletům láká nedaleké deset kilometrů vzdálené Posázaví. V Sulici dále nejdete: - mateřskou školu - základní školu - Lidl a Tesco - sportoviště - Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy. - V Praze jste do cca. 30 ti minut.

Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme, nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 26276.