

Prodej stavebního pozemku 922 m², Kojetice u Prahy

Kojetice



6 454 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je uvedena
včetně provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Celková plocha:	922 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 922 m², v obci Kojetice u Prahy. Pozemek se nachází u původní zástavby rodinných domů z jedné strany (křižovatka ul. U Křížku x Na Skalkách) a u nové výstavby. Pozemek je slunný a nachází se v zástavbě rodinných domů, po levé straně aktuálně probíhá výstavba domu (již hrubá stavba). Komunikace před pozemkem (přístup na pozemek) je asfaltová ve vlastnictví Obce Kojetice. Na pozemek je vybudován stávající vjezd se sníženou obrubou. Pozemek se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně - zóna 1, tzn. nejde o povodňovou zónu.

Na pozemku jsou již vybudované inženýrské sítě:

- 1) vodovodní šachta včetně osazení vodoměru, smlouva s provozovatelem Středočeské vodárny
 - 2) tlaková kanalizace připojena prostřednictvím kanalizační čerpací jímky umístěné na pozemku uživatele, smlouva s provozovatelem Obec Kanalizace, šachta není vystrojena čerpadlem, neboť nebyly na pozemku rozvody elektro, na které by bylo možné čerpadlo napojit
 - 3) vlevo od vjezdu je sloup nadzemního vedení elektro ČEZ, v minulosti odsouhlaseno napojení s jističem 32 A, vybudován kiosek (aktuálně bez osazení elektroměru)
- Plynofikace v Obci ano, trasa plynovodu je v komunikaci cca 1m od obruby. Připojení na plyn je dle předchozí dohody s Obcí možné, tzn. aktuálně není přípojka plynu svedena na pozemek. Na pozemku studna.

Dle územního plánu obce Kojetice se jedná o pozemek pro využití výstavby "BV" - bydlení v rodinných domech - venkovské. Podmínky pro využití ploch "BV" 1) Hlavní využití (převažující účel): různé typy RD s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení, zeleň (obytná, veřejná, ochranná) a veřejné prostranství. 2) Přípustné využití: nerušící obslužné funkce místního významu, na pozemcích RD dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost, nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením. 3) Nepřípustné využití: výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání: a) max. intenzita využití pozemků 25%, b) min. koeficient zeleně 50%, c) maximální výška zástavby 10 m pro střechy šikmé a 8 m pro střechy ploché, d) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: min. výměra standardně 800 m², stavební pozemky v zastavitel. plochách Z-05 a Z-06 hraničící s plochami nezastav. území min. 1000 m², maxim. výměra není stanovena.

Majitel nemovitosti má k dispozici kompletní možnou dokumentaci k pozemku a přípojkám, i návrh rodinného domu na pozemku (koordináční výkres a situaci na pozemku).

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.