

Prodej bytu 1+1, 38m², klid, po rekonstrukci, Praha 6 Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha

4 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
zajištění s advokátní
úschovou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt o dispozici 1+1, 38 m², po rekonstrukci, jež se nachází v polosuterénu pečlivě udržovaného domu, Praha 6 Bubeneč.

Bytová jednotka disponuje kuchyňským koutem se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem....

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Příjemné podlahové vytápění v celém bytě a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel s bojlerem.

Menší špaletová okna, částečně pod úrovní terénu, orientována do klidného dvora.

Dům pochází ze 30.let s částečně dochovanými původními prvky, pravidelně udržován. Nově proběhla renovace s výmalbou společných prostor, nový výtah, nové rozvody elektřiny a plynu.

V přímé blízkosti se nachází tram a bus zastávka, vlaková stanice, v okolí supermarket Kaufland, mnoho dalších obchodů, restaurací a poskytovatelů služeb. Tato velmi oblíbená lokalita nabízí také bohatý prostor k odpočinku, procházky do parku Stromovka, Šárka, vyhlídka Baba, přívoz v Podbabě pro výlet do Zoologické či Botanické zahrady....

Doporučujeme např. jako startovní bydlení pro mladý pár nebo investiční byt na pronajem.



Vyřizuje

Miluše Faktorová**Tel.:** 777 345 346**GSM:** 777 345 346**E-mail:** mila.faktorova@era-reality.cz