

Nízká provize RK 8.000,-Kč. Pronájem novostavby půdního bytu 2+kk o CP 50m2

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

400,-Kč/osoba/měs zálohy
na služby + 2000,-Kč
měsíčně záloha na inkaso

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízká provize RK 8.000,-Kč. Exkluzivně nabízíme k pronájmu novostavbu půdního bytu 2+kk o CP 50m2 orientovaného do vnitrobloku s výhledem na hrad Špilberk, dům se nachází v centru na velmi klidné ul. Jaselská. Byt je z hlediska světových stran velmi dobře orientovaný (na S), tudíž se byt v létě nepřehřívá, na oknech jsou navíc venkovní rolety. Součástí příslušenství bytu je KL (vč. digestoře, kombinované trouby a lednice). Byt se nachází v 5.NP/5.NP (4.patro) cihlového historického domu s novým výtahem. Dům je po rekonstrukci: střecha, stupačky, rozvody, fasáda, zateplení, vstupní dveře (na čip), protipožární zařízení. Měsíční náklady: 400,-Kč/osoba/měs zálohy na služby + 2.000,-Kč měsíčně záloha na inkaso (přepisuje se na nájemníka) + internet. Vl. plynový kotel. Kauce 20.000,-Kč. Ideálně pro 1-2 osoby, pracující, nekuřáci, spíše bez zvířat (malé zvíře na domluvě při kauci ve výši

40.000,-Kč). Kabelový TV a internet Vodafone. Parkování před domem je bezproblémové (modré zóny), jelikož je zde hodně firem, tak je přes den velká fluktuace aut, takže stačí chvíli čekat, nebo po 3 hodině je hodně volných míst. K nastěhování 1.6.2024. Současný nájemce odprodá nějaký nábytek v případě zájmu. Prosím o první kontakt emailem.