



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **896**

Prodej - dům/vila, 340 m²

Hniličkova, Dolní Nezly, Chrudim

8 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	840 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1910 m ²
Plocha zahrady:	1112 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi bývalý statek v obci Dolní Nezly s pozemkem o celkové výměře 1910 m². Bývalou zemědělskou usedlost tvoří hlavní obytná budova o dispozici 5+1 o výměře cca 230 m² s navazujícím hospodářským křídlem - skladové prostory, maštal a technické zázemí. Druhé křídlo usedlosti tvoří výměnek s bytem 3+kk (cca 110 m²) a navazující stodola. Celková plocha nebytových prostor bez podkrovní tvoří cca 900 m². Centrem usedlosti je rozlehlý dvůr. Na stodolu navazuje malý ovocný sad o výměře 368 m². Objekt byl rekonstruován před cca 20ti lety. Lze jej po dílčích opravách okamžitě využít pro bydlení či rekreaci. Zároveň je zde mnoho možností dalších úprav včetně významného rozšíření obytných prostor v severním křídle hlavní budovy či v podkrovní. Objekt lze velmi dobře adaptovat např. na rodinný penzion. Nebytové prostory lze využít pro jakýkoliv druh podnikání - dílny, sklady apod. Dolní Nezly jsou klidná obec ve vzdálenosti 12ti minut od Litoměřic. Základní i mateřská škola a další občanská vybavenost se nachází v blízkých Liběšicích. Na vyžádání zašleme kompletní obrazovou dokumentaci i 3D prohlídku obytného výměnku.



Vyřizuje

PhDr. Pavel Světlík

Tel.: 775208434

GSM: 775 208 434

E-mail: pavel.svetlik.reality@gmail.com