

Prodej RD Jordánská 1602, Tábor

Jordánská, Tábor



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji vilový dům v původním stavu 4+2 o užitné ploše 150 m² v blízkosti historického města Tábora. Tato jedinečná vila se nachází na vlastním pozemku o výměře 588 m².

I když je vila momentálně před rekonstrukcí, přicházíme se zajímavým návrhem, jak proměnit původní stav v moderní rezidenci. Pozemek je vyvýšený nad okolním terénem a dle vytvořené vizualizace si dokážete lépe představit možnou realizaci.

Momentálně v této lokalitě vzniká parcelací nová atraktivní čtvrť. Příjezdová cesta dle přiložené vizualizace bude vybudována nejdéle do 3 let, a každý vlastník se bude podílet na jejím financování. Vybudování komunikace o délce 50 m a šířce 6 m bude stát okolo 1.6 mil., na níž se budou celkově podílet 4 vlastníci a současný majitel. Předpokládaná

částka na úhradu každého vlastníka pozemku je cca 260.000, - Kč, přičemž se každý stane majitelem ¼ příjezdové komunikace.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je momentálně řešeno krbem na tuhá paliva, ohřev vody je pomocí el. bojleru. Pro jaký druh vytápění se kupující rozhodne je pouze na jeho uvážení.

Především lokalita dělá z této nemovitosti opravdu jedinečnou nabídku, která dokáže zaujmout třeba právě vás. V docházkové vzdálenosti se nachází Staré město se všemi obchody, restauracemi a kavárnami. Kompletní občanská vybavenost jako jsou školky, školy, obchody s potravinami a vůbec se vším, co člověk k běžnému životu potřebuje, jsou v dojezdové vzdálenosti okolo 2 minut autem.

V okolí je spousta vycházkových a cyklistických tras kolem vodní nádrže Jordán a řeky Lužnice.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě kontaktujte, budu se na vás těšit.