

Pozemek k bydlení 803 m², Dolní Břežany, na Svárove

Dolní Břežany



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA
Tel.: 222 727 222

GSM: +420737287300

E-mail:
iztok.toplak@re-max.cz

Celková plocha:	803 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pozemek k stavby rodinného domů o celkové výměře 807 m² na Svárove v obci Dolní Břežany, v ulice Od Cholupic. Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Pozemek je v klidné oblasti k bydlení na Svárove

Územní plán: pozemek je na území, které je klasifikováno k využití k bydlení v rodinných domech. Základní podmínky: max. 20 % zastavěnost plochy pozemku a výškové omezení atiky do 7,5 m nebo římsy do 6 m a výškové omezení do 9 m od nejnižšího rostlého terénu. Na pozemek bylo vydáno stavební povolení, které zatím nenabýlo právní moci.

Dostupnost: výborná dostupnost do Prahy, na zastávku PID je 500 m s dojezdem na metro Kačerov 21 min, centrum obce vzdálen 800 m. Lokalita je velmi dobře dostupná autem po pražském rychlostním okruhu D0. Nájezd na Dolní Břežany-Písnice je vzdálen 1,5 km. Budoucí konečná stanice metra D bude v Písnici, ve vzdálenosti cca 2 km.

V pěší vzdálenosti se v obci Dolní Břežany nachází: restaurace, pizzerie, pivnice, cukrárna, obchod na potraviny, řeznictví, hračkářství, papírnictví, konfekce, nábytek, květinářství, vinotéka, pekařství, obecná škola, soukromá škola, školka, víceleté gymnázium, základní umělecká škola, pošta, zdravotní středisko, lékárna, moderní multifunkční hřiště, moderní sportovní hala, cyklostezky, parky a další.