

Prodej, byt 2+kk, 64 m², lodžie, sklep, garážové stání

Březnická, 76001, Zlín


5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Světlana
Eichnerová
Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:
development@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení koupi bytu 2+kk ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v centru Zlína, na ulici Březnická. Byt je v osobním vlastnictví, disponuje podlahovou plochou 64,2 m² (včetně zděného sklepa v suterénu domu) a zasklenou lodžii 5 m² (ta se nezapočítává do podlahové plochy). Součástí prodeje i kupní ceny je garážové stání v 1. podzemním podlaží domu, které zaručuje majiteli bezproblémové parkování v centru krajského města. Cihlový bytový dům s výtahem je součástí privátního komplexu třech bytových domů, jehož urbanistické řešení vychází z tradic zlínského funkcionalismu 30. a 40. let 20. století. Komplex sám získal i čestné uznání i v soutěži Stavba roku 2007 Zlínského kraje. Na přání prvního a do této chvíle jediného majitele byl byt již při jeho realizaci konstrukčně a dispozičně upraven a vyhovuje náročným požadavkům dnešního bydlení. Prosvětlený a otevřený byt bez zbytečných chodeb a dveří nabízí u svého vstupu předsíň s množstvím vestavěných úložných prostor a také zázemí pro osobní hygienu, tedy prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, která je od koupelny šikovně odčleněna zděnou příčkou. Samostatná a neprůchozí ložnice je otočena do klidové zóny komplexu. Velikostně nadstandartní kuchyně s vestavěnou lednicí, mrazákem, myčkou i pračkou, je propojena s jídelní částí a obývacím pokojem. Vše zde působí přehledně a vzdušně a to i díky velkým oknům s průhledem na přilehlou lodžii a městskou část Letná s baťovskými domky. V jídelní části si zase můžete v klidu vypít ranní kávu s přímým výhledem na Baťův mrakodrap, svého času druhou nejvyšší moderní budovu Evropy a

dnes jednu z osmi nejvýznamnějších památek české architektury 20. století. Celková orientace bytu je jihozápadní. Jeho nespornou výhodou jsou i nízké náklady na bydlení, stejně i jako jeho poloha. Vše najdete v pěší vzdálenosti, ať už jsou to obchody, kavárny, restaurace, sportovní haly, parky i les. Zlínská poliklinika, městské úřady, objekty jako jsou Kongresové centrum, Obchodní dům, Interhotel Zlín, Univerzita Tomáše Bati, to vše je součástí dobré adresy, na které námi nabízený byt najdete. Přijďte se podívat, naše makléřka Vás touto nemovitostí ráda provede. Ev. číslo: 646507.