

## Prodej bytu v lukrativní části Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

Velmi nízké náklady na bydlení.



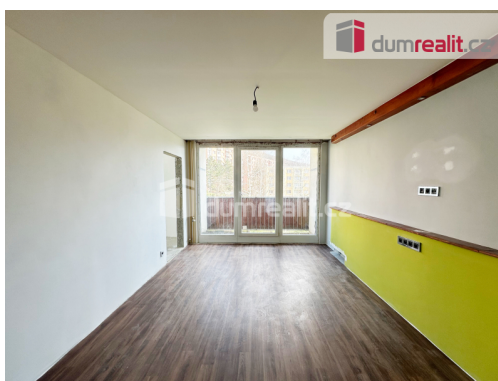
Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**GSM: 728 292 969**

**E-mail:**

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)



|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní nabídku prodeje bytu v Ústí nad Labem. Představujeme Vám pěkný byt s dispozicí 2+1 v panelovém domě ve výborné lokalitě s hodně zeleně. Tento byt prošel nedokončenou rekonstrukcí a čeká na nového majitele, který dokončí jeho proměnu dle vlastních představ. Byt se nachází ve 4. podlaží 12-patrového domu. Vybavení bytu zahrnuje ložnici a sklep. Dům je nově zateplený a má novou střechu. Dům ve kterém se byt nachází, je na klidném místě s dostatkem zeleně. Lokalita je bez negativních účinků městské aglomerace. Veškerá občanská vybavenost je bezproblémově dostupná - tzn. MHD, škola, školka, obchod, lékař, pošta, restaurace, atd. Sídliště je nově revitalizované. Kousek od domu je dětské hřiště. Komfortní bydlení doplňují dva výtahy v domě a možnost parkování na jednom parkovacím místě. Nabízíme prodej tohoto bytu o celkové ploše 60 m². Pořídte si tento byt a zařídte si svůj nový domov podle vlastních představ.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do Vaší budoucnosti. Ev. číslo: 646573.