

Prodej zachovalé vily ze 30. let na Bohdalcí

Výstupní, 10100, Praha 10, Praha

26 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila z poloviny 30. let, kterou vystavil pradědeček současného majitele na vrchu Bohdalec. Třípodlažní stavba o ploše necelých 300 m² v udržovaném stavu se zajímavou historií, která se nachází na rozhraní malé a velké Prahy.

Po mnoho desítek let sloužila vila jako zázemí všestranné umělkyně, nyní poprvé za svou existenci opustí rodinu původních majitelů. Nabízí široké možnosti využití - od reprezentativního rodinného sídla, přes komerční využití, až po možnost rozdělení na několik jednotek. Poslední větší rekonstrukcí prošla v polovině 90. let.

Koncepce obytných podlaží nyní odpovídá dispozicím 2x 2+1 se dvěma koupelnami (každá cca 100 m²), v prvním podlaží se dříve nacházel byt 1+1. Ten byl však posléze využíván jako malířský ateliér. Zbytek prvního podlaží (cca 47 m²) pak tvoří technické zázemí a úložné prostory. Část půdy slouží jako skladovací prostor, pod domem se dále nachází malý sklípek přístupný zvenčí (cca 150 m²).

Dům je umístěn na severním svahu s výhledem na centrum, pozemek o ploše 597 m² je nyní využíván s ohledem na maximalizaci plochy pro parkovací stání (cca 150 m² zpevněné parkovací plochy). Kryté parkovací stání se nachází směrem z ulice Na Křivce. Vzhledem k výšce okolních budov lze předpokládat možnost zvýšení o další podlaží.

Pokud vás o domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailním popisem. K dispozici je taktéž posudek technického stavu domu. Dům je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz