

Prodej chalupy, 63 m², Samšina

50601, Samšina



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šepsová Radmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	202 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečnou nemovitost zasazenou ve skále na kraji CHKO Český ráj v obci Drštěkryje o celkové podlahové ploše 63 m². Je možné objekt využívat k trvalému bydlení, jako chalupu, nebo rekreační objekt k pronájmu. Dům se nachází na okraji vesnice u lesa, s obecní cestou až k objektu, je dva roky po rozsáhlé rekonstrukci se zárukou. Objekt má prvky chytré domácnosti, vytápění, ohřev teplé vody, kamerový dohled, měření vlhkosti, větrání, odemykání, dále obecní vodovod, jímku se vsakem. Na dům navazuje zastřešené venkovní posezení (20 m²), součástí je i sklípek vytesaný ve skále. Nyní je dům využíván k rekreačním pobytům, objekt je koncipován jako dva samostatné apartmány s vlastními vchody, mezi podlažími spojené vnitřním schodištěm. Dojezdová vzdálenost z Prahy je 40 minut. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Jičíně (8 km), nebo v Sobotce (6 km). Platba hotově, nebo na hypotéku, pomůžeme s vyřízením.