



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06465

Prodej rodinného domu před rekonstrukcí | 147 m² užitné plochy | 3 + 1

11 190 000 Kč
za nemovitost

Ústecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje domu v Dolních Chabrech, Ústecká

Hledáte nový domov plný potenciálu? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nachází se v ulici Ústecká v Dolních Chabrech, tento dům nabízí úžasné možnosti pro renovaci a vytvoření vlastního bydlení pro rodinu nebo investora, který plánuje po rekonstrukci pronajímat.

Dispozice: 3+1
Užitná plocha: cca 147 m²
Pozemek: 244 m²
Zastavěná plocha: 98 m²

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s přímým přístupem do zahrady, kuchyně, koupelna a garáž, která poskytuje praktické parkování a úložný prostor.

V patře najdete dvě útulné ložnice, přičemž jedna z nich má vlastní terasu o rozloze 20 m², kde si můžete užít relaxaci s krásným výhledem. Dále v patře naleznete další koupelnu.

Dům je částečně podsklepený a má i půdu, což poskytuje další možnosti pro skladování nebo další využití prostoru.

Dům je v původním stavu a vyžaduje renovaci exteriéru i interiéru. Nicméně, s touto investicí přichází neomezený potenciál a možnost vytvoření ideálního domova podle vašich představ.

Existují některé technické problémy, jako je hydroizolace na terase a další, jak je popsáno v technické zprávě, kterou rádi poskytneme na vyžádání.

Pokud jste zaujati touto nabídkou a chtěli byste si dům prohlédnout osobně, rádi vás provedeme na prohlídce.

Kontaktujte nás a domluvíme se na termínu.

Jirka Koucký - Realitní makléř



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 724 368 358

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz