

## Prodej pozemek Komerční|Znojmo, Jihomoravský kraj, Vranov nad Dyjí, 67103

**16 900 000 Kč**  
za nemovitost

67103, Vranov nad Dyjí

|                               |                             |                      |                       |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 7 212 m <sup>2</sup>        | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení obce Vranov nad Dyjí nabízíme k prodeji pozemky bývalého areálu Klatovka o celkové ploše 7 212, pozemky se nachází jen pár metrů od Vranovské přehradě s krásným výhledem na údolí řeky Dyje a Vranovský zámek.

Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci a napojeny na všechny IS (mimo splaškovou kanalizaci, která však vede kolem hranice pozemku). V blízkosti se nachází budovy pro trvalé bydlení, ale převažují stavby pro rekreaci. Na pozemku parc. č. st. 328/1 se nachází hlavní budova, jedná se o stavbu občanské vybavenosti dříve sloužící k rekreačním účelům.

Jedná se o rozsáhlý objekt, který lze dle stáří rozdělit na tři části. Nejstarší budovou je střední část - bývalá vila Klatt z roku 1935, která sloužila z části jako správní budova a z části jako ubytovací zařízení. Z jižní strany je přistavěn objekt restaurace s vinárnou postavena v roce 1970 a zprava, resp. ze severní strany stojí ubytovna Klatovka postavena v roce 1985. Příslušenství budovy tvoří přípojky sítí, zpevněné plochy a ostatní venkovní úpravy. Provozní budovy jsou napojeny na veřejný vodovod a elektro, kanalizace je svedena do velkoobjemové jímky na vyvážení, plyn přiveden k objektu, ale rozvod není po budově realizován.

Obec Vranov nad Dyjí se nachází přibližně 90 km jihozápadně od Brna v údolí řeky Dyje. Vranovsko je oblíbená rekreační oblast ležící 22 km západně od Znojma na hranicích s Rakouskem. Nachází se zde pošta, mateřská i základní škola, knihovna, úřad práce, sportovní hřiště, koupaliště, zdravotnické zařízení, policie. Je zde celá řada možností k ubytování. Sportovní vyžití je spojeno především s koupáním na Vranovské přehradě, které se díky příznivým klimatickým podmínkám a teplé vodě říká Moravský Jadran. Jsou zde volejbalové, fotbalové a tenisové hřiště. Okolí města a blízkost národního parku je vhodné prostředí pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Dostupnost obce zajišťuje autobusová doprava, lodní přeprava, v létě jezdí cyklobusy.

Obec má výrazně rekreační charakter jednak díky vyhledávané Vranovské přehradě a současně díky poloze obce na okraji Národního parku Podyjí.

Vodní nádrž Vranov byla vybudována na řece Dyji v blízkosti města Vranov nad Dyjí v letech 1930 - 1933. Hráz přehradě je vysoká 60 m a v koruně je dlouhá 292 m. Vzniklé jezero je dlouhé asi 30 km a zasahuje až pod hrad Bítov do údolí Želetavky. Podle rozlohy je desátá největší v České republice. Přehrada slouží vedle energetických a vodárenských úkolů k rekreaci.

Národní park Podyjí je jedinečným přírodním celkem nemajícím u nás obdoby a zároveň jedním ze čtyř národních parků v České republice.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Zajistíme výhodné financování této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104309.



Vyřizuje

**Zbyšek Slováček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)